

AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE I Y II ENSANCHE

NORMATIVA URBANISTICA

LOCALIZACIÓN	UNIDAD INTEGRADA	ZONA	UNIDAD BASICA
AVDA. CARLOS III, AVDA. SAN IGNACIO, C/ CORTES DE NAVARRA	XV	Z.O.R.-1	213



PLANO DE SITUACION. e: 1/15000



PARCELARIO Y ALINEACION OFICIAL e aprox: 1/2000



USOS Y PROTECCIÓN e aprox: 1/2000

- EDIFICIOS CATALOGADOS
- PROTECCION ARQUIT. 1
- PROTECCION ARQUIT. 2
- PROTECCION ARQUIT. 3
- RESIDENCIAL COLECTIVO
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- COMERCIAL
- OFICINAS
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- DOTACIONAL PUBLICO
- DOTACIONAL PRIVADO
- DEPORTIVO PRIVADO
- PARQUE

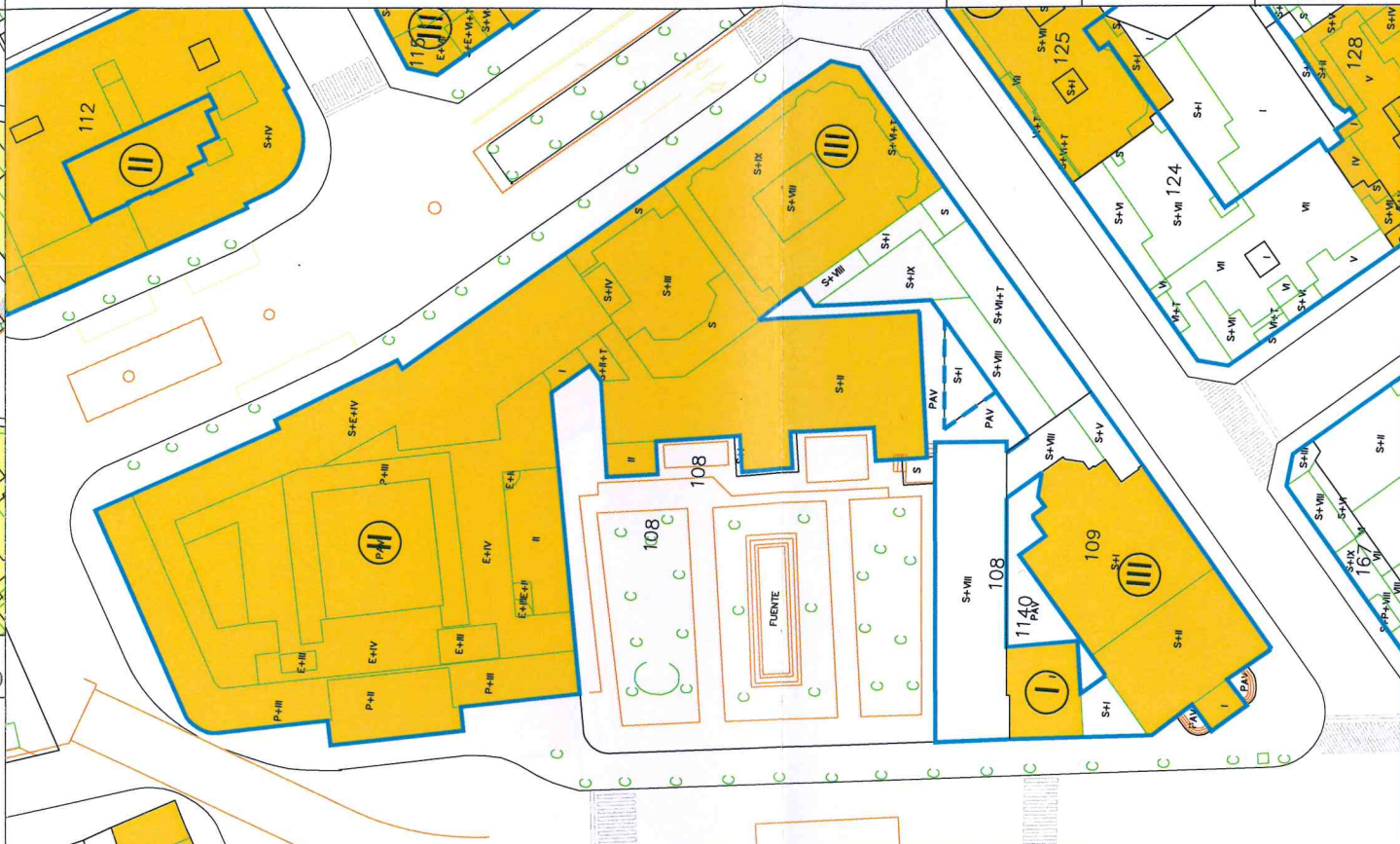
- UP USO PUBLICO
- S SANITARIO
- As ASISTENCIAL
- D DOCENTE
- P POLIVALENTE
- R RELIGIOSO
- Rc RESIDENCIA COMUNIT.

AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA.

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE I Y II ENSANCHE

NORMATIVA URBANISTICA

LOCALIZACIÓN	UNIDAD INTEGRADA	ZONA	UNIDAD BASICA
AVDA. CARLOS III, AVDA. SAN IGNACIO, C/ CORTES DE NAVARRA	XV	Z.O.R.-1	213

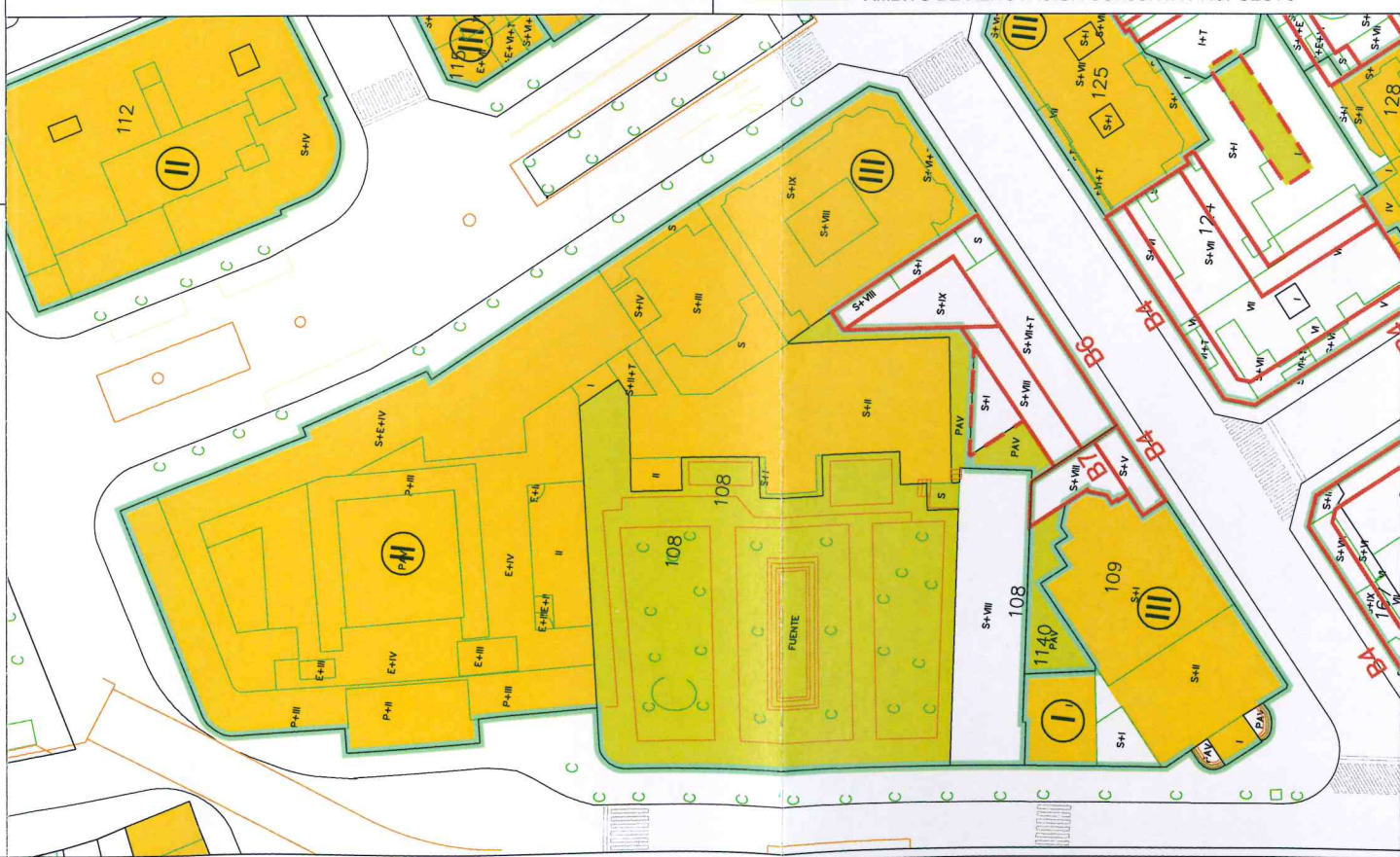


CONSERVACION. Alineaciones y Altura de la edificación. e aprox: 1/1000

- ALINEACION PLANTA BAJA
- ALINEACION PLANTAS ELEVADAS

RENOVACION. Alineaciones y Altura de la edificación. e aprox: 1/1000

- ALINEACION PLANTA BAJA
- ALINEACION PLANTAS ELEVADAS
- AREA DE ORDENACION ALTERNATIVA
- AMBITO DE RENOVACION CONJUNTA PROPUESTO



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL I Y II ENSANCHE DE PAMPLONA. Ficha de normativa urbanística particular. Fecha de emisión: Diciembre 2012. Ayuntamiento de Pamplona.																			
Parcela	Zona	Uso	Tipo	Regimen	Catalogación			Superficies			libre	Altura	Edificabilidad por parcela	Edificabilidad total resultante	Inadecuación				Gestión
					zona	grado	m²	parcela	ocup(PB)	Física					Fondo	Fachada	Patio		
108				conservación	II-III	30-31	7.133,570	7.133,570	0,000	A	A ⁽¹⁾								a.derecha
				renovación			504,000	504,000	0,000	B8	A ⁽¹⁾								a.derecha
109				conservación	III-I	32-33	925,289	925,289	0,000	A	A ⁽¹⁾								a.derecha
				renovación															a.derecha
1140				conservación			111,420	111,420	0,000	A	A ⁽¹⁾								a.derecha
				renovación			118,000	118,000			A ⁽¹⁾								a.derecha
				conservación			8.170,280	8.170,280	0,000										
213	XV/ZOR1	D	MA	renovación			622,000	622,000	0,000										
MANZANA																			

⁽¹⁾ Sin excluir adecuaciones exigibles en supuestos de rehabilitación integral del edificio, división de viviendas o ampliaciones posibles de acuerdo al fondo establecido y normativa.

⁽¹⁾ Sin excluir adecuaciones exigibles en supuestos de rehabilitación integral del edificio, división de viviendas o ampliaciones posibles de acuerdo al fondo establecido y normativa.

Uso	Tipo	
RC	Residencial colectiva	E
RU	Residencial unifamiliar	A
RCE	Residencial unifamiliar eventual	MC
C	Comercial	MA
O	Oficinas	B
D	Dotación	Bloque